ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

О заключении концессионных соглашений и порядке формирования перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Думы района от 28.01.2014 № 443 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Нижневартовский район»:

1. Утвердить:

1.1. Порядок заключения концессионных соглашений по инициативе структурных подразделений администрации района, поселений района в муниципальном образовании Нижневартовский район, согласно Приложению 1.

1.2. Порядок заключения концессионных соглашений по инициативе инвестора в муниципальном образовании Нижневартовский район, согласно Приложению 2.

1.3. Положение о Комиссии по рассмотрению условий, предложений заключения концессионного соглашения и включению объектов в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно Приложению 3.

2. Управление экономики администрации района наделить полномочием по:

2.1. Формированию перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на основании решения Думы района.

2.2. Организации проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения.

3. Отделу делопроизводства, контроля и обеспечения работы руководства управления обеспечения деятельности администрации района (Ю.В. Мороз) разместить постановление на официальном веб-сайте администрации района: [www.nvraion.ru](http://www.nvraion.ru).

4. Управлению общественных связей и информационной политики администрации района (Л.Д. Михеева) опубликовать постановление в приложении «Официальный бюллетень» к районной газете «Новости Приобья».

5. Постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по экономике и финансам Т.А. Колокольцеву.

Глава района Б.А. Саломатин

Приложение 1 к постановлению

администрации района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

 **Порядок заключения концессионных соглашений по инициативе структурных подразделений администрации района, поселений района в муниципальном образовании Нижневартовский район**

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий порядок заключения концессионных соглашений в муниципальном образовании Нижневартовский район (далее - Порядок) разработан в целях реализации статьи 36 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ).

2. Порядок регулирует взаимодействие структурных подразделений администрации района, поселений района в связи с подготовкой, заключением, исполнением концессионных соглашений, заключаемых по инициативе структурных подразделений администрации района, поселений района (концедента).

3. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию и соответствующее части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ, за исключением объектов указанных в пунктах 10, 11, 17, 18, 20 части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ.

4. Понятия и термины, применяемые в настоящем Порядке, используются в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ и иными правовыми актами Российской Федерации.

5. В случае если срок действия концессионного соглашения, превышает срок действия лимитов бюджетных обязательств, такое концессионное соглашение может быть заключено на основании постановления администрации района от 27.06.2017 № 1253 «Об утверждении Порядка принятия решения о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств»

Раздел II. Порядок принятия решения о заключении концессионного соглашения, в случае если инициаторами заключения концессионного соглашения являются структурные подразделения, поселения.

1. Инициаторами заключения концессионного соглашения могут являться структурные подразделения администрации района по направлению деятельности администрации района (далее – структурные подразделения), по согласованию с курирующими заместителями Главы района по направлению деятельности, городские и сельские поселения Нижневартовского района (далее – поселения района).

2. Формирование перечня объектов в отношении, которых планируется заключение концессионных соглашений.

2.1. Для формирования перечня объектов в отношении, которых планируется заключение концессионных соглашений, структурные подразделения администрации района, поселения района ежегодно в срок до 1 ноября представляют на имя Главы района заявку о включении объекта в перечень объектов в отношении, которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - заявка) по форме, согласно Приложению 4.

2.2. Глава района направляет поступившую заявку в адрес Управления экономики администрации района (далее - Уполномоченный орган) для организации рассмотрения Комиссией по рассмотрению условий, предложений заключения концессионного соглашения и включению объектов в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Комиссия) заявки по включению объектов в перечень объектов в отношении, которых планируется заключение концессионных соглашений.

2.3. Комиссия рассматривает поступившую заявку на соответствие требованиям формы заявки и рекомендует структурному подразделению направить на доработку, либо на утверждение Думе района.

2.4. Структурное подразделение в течении 7 дней со дня заседания Комиссии готовит проект решения Думы района «Об утверждении объектов для включения в перечень объектов в отношении, которых планируется заключение концессионных соглашений» и предоставляет его в Думу района, либо направляет доработанную заявку в Уполномоченный орган для организации рассмотрения на Комиссии.

2.5. На основании решения Думы района «Об утверждении объектов для включения в перечень объектов в отношении, которых планируется заключение концессионных соглашений» Уполномоченный орган формирует перечень объектов в отношении, которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - перечень), согласно Приложению 5.

2.6. Перечень утверждается постановлением администрации района, ежегодно не позднее 01 февраля текущего года.

2.7. Перечень размещается Уполномоченным органом на официальном сайте для проведения торгов, а также на официальном веб-сайте администрации района: [www.nvraion.ru](http://www.nvraion.ru).

2.8. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии с частью 4.1 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

3. Условия заключения концессионного соглашения.

3.1. Предложение об условиях заключения концессионного соглашения (далее- предложение), по объектам, включенным в перечень направляются структурными подразделениями на имя Главы района по форме, согласно Приложению 6.

3.2. Глава района направляет поступившее предложение в адрес Уполномоченного органа для организации рассмотрения Комиссией условий заключения концессионного соглашения.

3.3. Уполномоченный орган организует рассмотрение предложений Комиссией в течении 7-и календарных дней.

3.4. Комиссия рассматривает предложение на соответствие требованиям формы предложения. По результатам рассмотрения Комиссия рекомендует структурному подразделению направить предложение на доработку, либо на согласование Думе района.

3.5. Структурное подразделение в течении 7 дней со дня заседания Комиссии готовит проект решения Думы района «О согласовании условий заключения концессионного соглашения» и предоставляет его в Думу района, либо направляет доработанное предложение в Уполномоченный орган для организации рассмотрения на Комиссии.

3.6. На основании решения Думы района «О согласовании условий заключения концессионного соглашения» Уполномоченный орган готовит проект постановления администрации района «Об организации проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения».

4. Конкурс на право заключения концессионного соглашения

4.1. На основании постановления администрации района «Об организации проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения» структурное подразделение осуществляет разработку конкурсной документации в соответствии с требованиями Федерального закона № 115-ФЗ, ее согласование с заместителем Главы района по направлению деятельности и направляет в Уполномоченный орган в срок не позднее чем за пять рабочих дней до начала срока размещения конкурса.

4.2. Структурное подразделение несет ответственность за полноту сведений и соответствие условий конкурсной документации действующему законодательству Российской Федерации.

4.3. Организация и проведение конкурса на право заключения концессионных соглашений (далее - конкурс) возлагается на Уполномоченный орган.

4.4. Конкурс проводится в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

4.5. Для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, на основании распоряжения администрации района создается конкурсная комиссия, функции которой определены статьей 25 Федерального закона № 115-ФЗ.

4.6. Техническое обеспечение деятельности конкурсной комиссии осуществляет Уполномоченный орган, в том числе:

4.6.1. Опубликовывает и размещает сообщение о проведении конкурса.

4.6.2. Опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию.

4.6.3. Принимает заявки на участие в конкурсе.

4.6.4. Представляет заявителям на основании их заявлений конкурсную документацию в порядке, предусмотренном сообщением о проведении конкурса.

4.6.5. Представляет в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, каждому заявителю, подготовленных на основании поступивших в Уполномоченный орган, письменных разъяснений структурных подразделений.

4.6.6. Размещает на официальном веб-сайте администрации района: www.nvraion.ru и на сайте торгов разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

4.6.7. Опубликовывает и размещает сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию, представленные структурным подразделением администрации района.

4.6.8. Организует рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

4.6.9. Уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса.

4.6.10. Опубликовывает и размещает сообщения о результатах проведения конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся в приложении «Официальный бюллетень» к газете «Новости Приобья», на официальном веб-сайте администрации района: www.nvraion.ru и на официальном сайте для проведения торгов.

4.6.11. Размещает протоколы проведения конкурса.

4.6.12. Организует хранение протоколов о результатах проведения конкурса в течение срока, установленного Федеральным законом № 115-ФЗ.

4.6.13. Обеспечивает осуществление иных полномочий, установленных законами Российской Федерации.

Раздел III. Заключение концессионного соглашения

1. Концессионное соглашение по результатам конкурса заключается в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ и согласовывается со структурными подразделениями.

1.1. Концессионные соглашения заключаются в соответствии с примерными соглашениями, утвержденными Правительством Российской Федерации. При отсутствии примерных соглашений структурное подразделение готовит проект постановления администрации района об утверждении примерного концессионного соглашения.

1.2. От лица концедента концессионное соглашение подписывает заместитель Главы района по направлению деятельности.

1.3. Уполномоченный орган в течении одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса направляет экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, проект концессионного соглашения и конкурсное предложение победителя конкурса в адрес структурного подразделения.

1.4. Структурное подразделение в срок, установленный Федеральным законом № 115-ФЗ, направляет победителю конкурса экземпляр протокола о результатах проведения конкурса, а также проект концессионного соглашения, соответствующий постановлению администрации района «О заключении концессионных соглашений» и конкурсному предложению победителя конкурса.

1.5. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения структурное подразделение вправе направить предложение о заключении концессионного соглашения участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Раздел IV. Контроль за исполнением концессионных соглашений

1. От имени Администрации района контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 115-ФЗ:

- на этапе создания и (или) реконструкции – управлением градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района, Муниципальным казенным учреждением Нижневартовского района «Управление капитального строительства по застройке Нижневартовского района» в части осуществления строительного контроля;

 - на этапе эксплуатации - структурными подразделениями администрации района по направлению деятельности, поселениями района.

2. В соответствии с условиями концессионных соглашений акт о результатах контроля направляется в адрес Уполномоченного органа:

- на этапе создания и (или) реконструкции – управлением градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района, Муниципальным казенным учреждением Нижневартовского района «Управление капитального строительства по застройке Нижневартовского района» в части осуществления строительного контроля;

 - на этапе эксплуатации - структурными подразделениями администрации района по направлению деятельности, поселениями района.

3. Акт о результатах контроля размещается Уполномоченным органом на официальном веб-сайте администрации района: [www.nvraion.ru](http://www.nvraion.ru) в сроки, установленные Федеральным законом № 115-ФЗ.

4. Уполномоченный орган осуществляет ведение реестра концессионных соглашений по форме согласно Приложению 7.

5.Сведения о концессионном соглашении размещаются Уполномоченным органом в электронном виде с использованием государственной автоматизированной системы "Управление" в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.03.2017 № 259 «Об утверждении Правил проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения».

Приложение 2 к постановлению

администрации района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Порядок заключения концессионных соглашений по инициативе инвестора в муниципальном образовании Нижневартовский район**

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий порядок заключения концессионных соглашений в муниципальном образовании Нижневартовский район (далее - Порядок) разработан в целях реализации статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее – Федеральный закон № 115-ФЗ).

2. Порядок регулирует взаимодействие структурных подразделений администрации района, поселений района в связи с подготовкой, заключением и исполнением концессионных соглашений, заключаемых по инициативе инвестора (концессионера).

3. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию и соответствующее части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ, за исключением объектов указанных в пунктах 10, 11, 17, 18, 20 части 1 статьи 4 Федерального закона № 115-ФЗ.

4. Понятия и термины, применяемые в настоящем Порядке, используются в соответствии с Федеральным законом № 115-ФЗ и иными правовыми актами Российской Федерации.

5. В случае если срок действия концессионного соглашения, превышает срок действия лимитов бюджетных обязательств, такое концессионное соглашение может быть заключено на основании постановления администрации района от 27.06.2017 № 1253 «Об утверждении Порядка принятия решения о заключении соглашений о муниципально-частном партнерстве, концессионных соглашений на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств»

Раздел II. Порядок рассмотрения предложений о заключении концессионного соглашения, поступивших от инвесторов

1. Инициаторами заключения концессионного соглашения могут являться лица, указанные в пункте 2 части 1 статьи 5 Федерального закона № 115-ФЗ и отвечающие требованиям части 4.11 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ (далее - инвестор).

1. Предложения о заключении концессионного соглашения.

2.1. Инвестор для заключения концессионного соглашения направляет в адрес администрации района предложение о заключении концессионного соглашения (далее - предложение) в форме электронной заявки, размещенной на сайте «Инвестиционный портал Нижневартовского района» в разделе «Ищем инвестора!» (<https://invest.nvraion.ru/>).

2.2. Предложение оформляется по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 №300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» (далее – постановление от 31.03.2015 № 300), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные Федеральным законом № 115-ФЗ, и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.

2.3. Глава района направляет поступившее предложение в адрес Управления экономики администрации района (далее Уполномоченный орган) для организации рассмотрения на Комиссии по рассмотрению условий, предложений заключения концессионного соглашения и включению объектов в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее – Комиссия).

2.4. В течении 10-и календарных дней Уполномоченный орган организует рассмотрение Комиссией поступившее предложение

2.5. Комиссия рассматривает предложение на соответствие требованиям формы предложения, предусмотренной постановлением от 31.03.2015 № 300, требованиям статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

По результатам рассмотрения Комиссия принимает решение:

- отказать в заключении концессионного соглашения на условиях предложенных инвестором на основании пункта 4.6. статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ;

- уполномоченному органу направить на согласование в Думу района условия предложения заключения концессионного соглашения на условиях предложенных инвестором;

- рассмотреть заключение концессионного соглашения на иных условиях.

2.6. В случае рассмотрения возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных инвестором, Уполномоченный орган в течении 7 дней со дня заседания Комиссии готовит проект решения Думы района «О согласовании условий заключения концессионного соглашения» и предоставляет его в Думу района. На основании решения Думы района «О согласовании условий заключения концессионного соглашения» готовит постановление администрации района «О заключении концессионного соглашения».

2.7. В случае рассмотрения возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях Уполномоченный орган организует заседание Комиссии с приглашением инвестора для обсуждения вопросов по заключению концессионного соглашения на иных условиях.

Результаты рассмотрения возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях оформляется протоколом заседания Комиссии.

2.8. В течении 3-х рабочих дней после подписания протокола рассмотрения возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, инвестор направляет предложение заключения концессионного соглашения на иных условиях в адрес Главы района.

2.9. Глава района направляет поступившее предложение в адрес Уполномоченного органа для организации процедуры заключения концессионного соглашения на иных условиях.

2.10. Уполномоченный орган направляет предложение по заключению концессионного соглашения на иных условиях в структурное подразделение администрации района для подготовки проекта решения Думы района «О согласовании иных условий при заключении концессионного соглашения» и предоставляет его в Думу района.

3. Организация проведения конкурса на заключение концессионного соглашения.

3.1. На основании решения Думы района Уполномоченный орган готовит проект постановления администрации района «Об организации проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения».

3.2. На основании постановления администрации района «Об организации проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения» структурное подразделение осуществляет разработку конкурсной документации в соответствии с требованиями Федерального закона № 115-ФЗ, ее согласование с заместителем Главы района по направлению деятельности и направляет в Уполномоченный орган в срок не позднее чем за пять рабочих дней до начала срока размещения конкурса.

Структурное подразделение несет ответственность за полноту сведений и соответствие условий конкурсной документации действующему законодательству Российской Федерации.

3.3. Проведение конкурса на право заключения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с пунктами 4.7-4.10 статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

3.4.В случае поступления заявок на участие в конкурсе о заключении концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям Федерального закона № 115-ФЗ, заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом № 115-ФЗ.

3.5. Для проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, на основании распоряжения администрации района создается конкурсная комиссия, функции которой определены статьей 25 Федерального закона № 115-ФЗ.

3.6. Техническое обеспечение деятельности конкурсной комиссии осуществляет Уполномоченный орган, в том числе:

3.6.1. Опубликовывает и размещает сообщение о проведении конкурса.

3.6.2. Опубликовывает и размещает сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию, а также направляет указанное сообщение лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения;

3.5.3. Принимает заявки на участие в конкурсе.

3.5.4. Направляет лицам в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения сообщение о проведении конкурса.

3.5.5. Представляет заявителям на основании их заявлений конкурсную документацию в порядке, предусмотренном сообщением о проведении конкурса.

3.5.6. Представляет в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей, каждому заявителю, согласованные со структурным подразделением администрации района.

3.5.7. Размещает на официальном веб-сайте администрации района: www.nvraion.ru и на сайте торгов разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

3.5.8. Опубликовывает и размещает сообщения о внесении изменений в конкурсную документацию, представленные структурным подразделением администрации района.

3.5.9. Организует рассмотрение конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе.

3.5.10. Уведомляет участников конкурса о результатах проведения конкурса.

3.5.11. Опубликовывает и размещает сообщения о результатах проведения конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся в приложении «Официальный бюллетень» к газете «Новости Приобья», на официальном веб-сайте администрации района: www.nvraion.ru и на официальном сайте для проведения торгов.

3.5.12. Размещает протоколы проведения конкурса.

3.5.13. Организует хранение протоколов о результатах проведения конкурса в течение срока, установленного Федеральным законом № 115-ФЗ.

3.5.14. Обеспечивает осуществление иных полномочий, установленных законами Российской Федерации.

3.6. В случае отсутствия предложения о заключении концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям Федерального закона № 115-ФЗ, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном пунктом 4.10. статьи 37 Федерального закона № 115-ФЗ.

Раздел III. Заключение концессионного соглашения

1. От лица структурного подразделения концессионное соглашение подписывает заместитель Главы района по направлению деятельности.

2. В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения структурное подразделение вправе направить предложение о заключении концессионного соглашения участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса.

Раздел IV. Контроль за исполнением концессионных соглашений

1. От имени Администрации района контроль за исполнением концессионных соглашений осуществляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 115-ФЗ:

- на этапе создания и (или) реконструкции – управлением градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района, Муниципальным казенным учреждением Нижневартовского района «Управление капитального строительства по застройке Нижневартовского района» в части осуществления строительного контроля;

 - на этапе эксплуатации - структурными подразделениями администрации района по направлению деятельности, поселениями района.

2. В соответствии с условиями концессионных соглашений акт о результатах контроля направляется в адрес Уполномоченного органа:

- на этапе создания и (или) реконструкции – управлением градостроительства, развития жилищно-коммунального комплекса и энергетики администрации района, Муниципальным казенным учреждением Нижневартовского района «Управление капитального строительства по застройке Нижневартовского района» в части осуществления строительного контроля;

 - на этапе эксплуатации - структурными подразделениями администрации района по направлению деятельности, поселениями района.

3. Акт о результатах контроля размещается Уполномоченным органом на официальном веб-сайте администрации района: [www.nvraion.ru](http://www.nvraion.ru) в сроки, установленные Федеральным законом № 115-ФЗ.

4. Уполномоченный орган осуществляет ведение реестра концессионных соглашений по форме согласно Приложению 7.

5. Сведения о концессионном соглашении размещаются Уполномоченным органом в электронном виде с использованием государственной автоматизированной системы "Управление" в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.03.2017 № 259 «Об утверждении Правил проведения мониторинга заключения и реализации заключенных концессионных соглашений, в том числе на предмет соблюдения сторонами концессионного соглашения взятых на себя обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, сроков их реализации, объема привлекаемых инвестиций и иных существенных условий концессионного соглашения».

Приложение 3 к постановлению

администрации района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Положение

 о Комиссии по рассмотрению условий, предложений заключения концессионного соглашения и включению объектов в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

Раздел I. Общие положения

1. Комиссия по рассмотрению условий, предложений заключения концессионного соглашения и включению объектов в перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Комиссия) создана для рассмотрения соответствия перечня объектов в отношении, которых планируется заключение концессионных соглашений требованиям формы заявки, а также условий концессионных соглашений требованиям формы предложений.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность на принципах равноправия ее членов, коллегиальности принятия решений и гласности.

3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии со структурными подразделениями администрации района.

Раздел II. Основные функции

1. К основным функциям Комиссии относятся:

1.1. Рассмотрение перечня объектов в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, по результатам которого Комиссия рекомендует направить документы на утверждение в Думу района или на доработку в структурное подразделение

1.2.. Рассмотрение условий о заключении концессионного соглашения, по результатам которого Комиссия рекомендует направить документы на согласование в Думу района или на доработку в структурное подразделение

1.3. Рассмотрение предложений о заключении концессионного соглашения по инициативе инвестора, по результатам которого Комиссия рекомендует направить документы на согласование в Думу района или на доработку в структурное подразделение

1.4. Взаимодействие в пределах своей компетенции со структурными подразделениями администрации района, получение необходимой информации в структурных подразделениях администрации района по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

Раздел III. Порядок работы комиссии

1. При необходимости в заседании Комиссии могут принимать участие иные приглашенные лица (граждане, организации, представители органов местного самоуправления, представители организаций, предприятий и учреждений).

2. Результаты рассмотрения фиксируется в протоколе заседания Комиссии, который подписывается председательствующим Комиссии. Протокол должен быть подписан в течение пяти рабочих дней со дня заседания Комиссии.

3. Результаты рассмотрения определяются простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании и оформляются протоколом, который подписывается всеми членами Комиссии.

4. Протоколы заседаний Комиссии или необходимые выписки из них с поручениями Комиссии направляются секретарем Комиссии в течение пяти рабочих дней после проведения заседания Комиссии в структурное подразделение.

Раздел IV. Права и обязанности членов комиссии

1. Члены комиссии:

1.1. Вправе выражать особое мнение по рассматриваемым на заседаниях Комиссии вопросам.

1.2. Вправе приглашать и заслушивать на заседаниях Комиссии специалистов структурных подразделений администрации района, представителей организаций, предприятий и учреждений.

1.3. Вправе вносить предложения о необходимости обсуждения дополнительных вопросов.

1.4. Участвуют в подготовке материалов к заседанию Комиссии, а также проектов протоколов.

1.5. Вносят предложения по совершенствованию деятельности Комиссии.

 2. Члены Комиссии обязаны:

2.1. Исполнять поручения председателя, заместителя председателя Комиссии.

2.2. Участвовать в работе Комиссии в пределах компетенции.

3. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4. Решение о проведении заседания Комиссии принимается председателем комиссии.

5. Секретарь комиссии:

5.1. Оповещает членов Комиссии и приглашенных представителей о дате и месте проведения заседания в срок.

5.2. Организует работу по подготовке заседаний комиссии.

5.3. Готовит документы, повестку заседания и протокол заседания Комиссии.

5.4. Секретарем комиссии является начальник отдела инвестиций и проектной деятельности управления экономики.

 6. Состав Комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель комиссии | Заместитель главы района по направлению деятельности которого поступило предложение по заключению концессионного соглашения,  |
| Заместитель председателя комиссии | Начальник управления экономики администрации района,  |
| Секретарь комиссии | Начальник отдела инвестиций и проектной деятельности управления экономики администрации района,  |
| **Члены комиссии:** |  |
|  | Начальник отдела по развитию жилищно-коммунального комплекса, энергетики и строительства администрации района Начальник отдела муниципальных закупок управления экономики |
|  | Начальник управления правового обеспечения и организации местного самоуправления администрации района |
|  | Директор департамента финансов администрации районаНачальник отдела тарифной и ценовой политики администрации районаНачальник отдела по жилищным вопросам и муниципальной собственности администрации районаДиректор Муниципального казенного учреждения Нижневартовского района «Управление капитального строительства по застройке Нижневартовского района» Директор муниципального казенного учреждения Нижневартовского района «Управление имущественными и земельными ресурсами»  |
|  | Начальник управления культуры и спорта администрации района\* |
|  | Начальник управления образования администрации района\* |
|  | Начальник отдела транспорта и связи администрации района\* |

Приложение 4 к постановлению

администрации района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Заявка для включения объекта в перечень объектов в отношении, которых планируется заключение концессионных соглашений**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта |  |
| 2 | Адрес объекта |  |
| 3 | Сведения о земельном участке(кадастровый номер, площадь, кв. м) |  |
| 44.1. | Проект конкурсной документации\*:Проектно-сметная документация |  |
| 4.2. | Стоимость объекта по проектно-сметной документации |  |
| 5 | Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция) |  |
| 6 | Качественные характеристики объекта/предполагаемая мощность  |  |

\*при наличии

Руководитель

структурного подразделения

администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О)

Заместитель Главы района

(по направлению деятельности)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О)

Приложение 5 к постановлению

администрации района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

 в муниципальном образовании Нижневартовский район в \_\_\_\_\_ году

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, адрес объекта | Сведения о земельном участке(кадастровый номер, площадь, кв. м) | Планируемая сфера применения объекта(включение объекта в программу) | Стоимость объекта по проектно-сметной документации (при наличии) | Вид работ в рамках концессионного соглашения(создание и (или) реконструкция | Качественные характеристики объекта/предполагаемая мощность |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 6 к постановлению

администрации района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

об условиях заключения концессионного соглашения с лицом, выступающим по инициативе структурного подразделения, поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактные данные (телефон, адрес электронной почты) заявителя

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование объекта |  |
| 1. Адрес объекта
 |  |
| 1. Сведения о земельном участке

**(**кадастровый номер, площадь, кв. м) |  |
| 1. Планируемая сфера применения объекта (включение объекта в муниципальную программу)
 |  |
| 1. Качественные характеристики объекта/предполагаемая мощность
 |  |
| 6. Стоимость объекта по проектно-сметной документации (при наличии) |  |
| 1. Обеспеченность финансированием за счет бюджета, тыс.рублей
 |  |
| 1. Размер части расходов концедента (муниципальное образование) на создание Объекта Концессионного соглашения (капитальный грант), рублей
 |  |
| 8. Размер части расходов концессионера (инвестора) на создание Объекта Концессионного соглашения (капитальный грант), рублей |  |
| 9. Размер расходов концедента (муниципальное образование) на использование (эксплуатацию) Объекта Концессионного соглашения (операционный платеж), рублей |  |
| 10. Размер расходов концессионера (инвестора)на использование (эксплуатацию) Объекта Концессионного соглашения (операционный платеж), рублей |  |
| 11. Обеспеченность объектами по отраслевой принадлежности |  |
| 12. Существенные и иные условия, не противоречащие законодательству РФ, в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 10 Федерального закона 115-ФЗ  |  |
| 13. Обоснование передачи объекта муниципальной собственности в рамках реализации концессионного соглашения |  |

Руководитель

структурного подразделения

администрации района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О)

Заместитель Главы района

(по направлению деятельности) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О)

Глава поселения\*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (Ф.И.О)

\*исходные данные формируются с учетом предложений поселений района.

Приложение 7 к постановлению

администрации района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

РЕЕСТР

заключенных концессионных соглашений муниципального образования Нижневартовский район

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Сфера применения объекта | Реквизиты концессионного соглашения(дата, номер) | Предмет соглашения | Мощность объекта соглашения | Инвестор | Общая стоимость создания и (или) реконструкции объекта | Срок действия соглашения |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 8 к постановлению

 администрации района

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

Перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

 в муниципальном образовании Нижневартовский район в \_\_\_\_\_ году

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта, адрес объекта | Сведения о земельном участке(кадастровый номер, площадь, кв. м) | Планируемая сфера применения объекта(включение объекта в программу) | Стоимость объекта по проектно-сметной документации (при наличии) | Вид работ в рамках концессионного соглашения(создание и (или) реконструкция | Качественные характеристики объекта/предполагаемая мощность |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |